

Prodej obchodního prostoru 237 m², pozemek 517 m², Nábřeží 202, Tábor - Čelkovice

Nábřeží, Tábor

6 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a všech poplatků

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v Čelkovicích, přímo v Táboře. Objekt nabízí podlahovou plochu 237 m² a stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 517 m².

Nemovitost byla vybudována jako prodejna s navazujícím skladovacím a provozním zázemím. Dispozičně ji tvoří velká hlavní prodejní plocha, prostorné sklady, kancelář a kompletní provozní a sociální zázemí.

Prostorové uspořádání je vhodné zejména pro firmu, která potřebuje spojit provozovnu, showroom, kancelář a sklad na jednom místě. Objekt může sloužit například pro obchod, e-shop s výdejním místem, interiérové nebo řemeslné studio, nerušící služby či jiné firemní využití odpovídající charakteru lokality.

Součástí nemovitosti je vlastní venkovní prostor a uzavřený dvůr s vjezdem přímo z ulice. Praktickou výhodou je také zásobovací část s rampou.

Vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do otopných těles. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt pochází z počátku 80. let

Nemovitost se nachází v Čelkovicích, v klidnější a vyhledávané části Tábora. Nabízí tak firemní zázemí přímo ve městě, v dosahu centra, zákazníků i zaměstnanců, zároveň však mimo jeho největší ruch a mimo uzavřený průmyslový areál.

Významnou přidanou hodnotou je zařazení nemovitosti podle platného územního plánu do plochy BU - bydlení všeobecné. Hlavním využitím této plochy je nízkopodlažní bydlení a za stanovených podmínek jsou možné také související nerušící služby a řemesla.

Nemovitost proto představuje nejen zázemí pro současné podnikání, ale také zajímavou dlouhodobou příležitost pro budoucí změnu využití nebo přestavbu.

Pokud hledáte vlastní zázemí pro podnikání přímo v Táboře a současně nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje, rád vám objekt osobně představím.



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail: reality@lukasrek.cz