

Pronájem prémiového 1+kk (40 m²) s lodžii, garáží a sklepem - Nuselský pivovar, Praha 4**25 000 Kč**

za měsíc

Závišova, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	85 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zbrusu nový, dosud neobydlený byt 1+kk o podlahové ploše 40 m² se zapuštěnou lodžii (3,8 m²). Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží exkluzivního rezidenčního projektu Nuselský pivovar od developera Penta Real Estate (ul. Závišova, Praha 4 - Nusle). Součástí pronájmu je také vyhrazené podzemní garážové stání a prostorný sklep.

Dispozice a nadstandardní vybavení:

Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj (28 m²) s luxusní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na lodžii. Dále byt nabízí vstupní předsíň s praktickou vestavnou skříní (4,7 m²) a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (5,2 m²). V koupelně je kombinovaná pračka se sušičkou.

Dům byl dokončen ve velmi vysokém standardu - v bytě jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy a okna jsou osazena předokenními žaluziemi pro maximální komfort a soukromí. Budova se pyšní energetickou třídou B (velmi úsporná).

Bezpečnost a lokalita:

Revitalizovaný areál Nuselského pivovaru unikátně propojuje historickou industriální architekturu s moderním bydlením. O maximální bezpečí a komfort rezidentů se stará nepřetržitá ostraha 24/7. Celý areál i podzemní garáže jsou navíc zabezpečeny moderním čipovým systémem.

Přímo v projektu se nachází nákupní pasáž se supermarketem, kavárnami a obchody. Vnitroblok nabízí privátní zónu se zelení pro odpočinek. V těsném sousedství leží parky Folimanka a Grébovka. Zastávka tramvaje zajišťuje rychlé spojení do centra i na vltavskou náplavku.

Cena a podmínky:

Měsíční nájemné: 25 000 Kč (garážové stání a sklep jsou již v ceně)

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíc + přepis elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 50 000 Kč (2× měsíční nájemné)

K dispozici: Ihned / dle dohody

Vzhledem k nadstandardnímu stavu, dřevěným podlahám a luxusnímu vybavení bytu hledáme výhradně spolehlivé nájemce - nekuřáky bez domácích zvířat.

Máte-li zájem o prohlídku nebo doplňující informace, kontaktujte mě prosím prostřednictvím odpovědního formuláře u inzerátu.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních preferencí.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Humhal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733737273

E-mail: jan.humhal@re-max.cz