

Prodej rodinného domu v obci Kobylá nad Vidnavkou

79065, Kobylá nad Vidnavkou

2 690 000 Kč
za nemovitost

NOVINKA

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu k víkendovému pobytu v Jeseníkách?

Naše realitní kancelář Jeseňická realitní má pro vás zajímavou nabídku. V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kobylá nad Vidnavkou v okrese Jeseník.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě přímo pod lesem, který můžete využívat k houbaření, procházkám nebo jednoduše k odpočinku a relaxaci.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 698 m². Pozemek je nenáročný na údržbu a jeho část tvoří les. Zastavěná plocha domu činí 133 m².

Dům nabízí příjemné a především bezbariérové bydlení, které ocení například starší lidé, kteří již nechtějí řešit bydlení v patře a každodenní zdolávání schodů. Nemovitost je zároveň vhodná jako chalupa pro víkendové pobyty a relaxaci v přírodě.

V přízemí se nachází dispozice 2+1. K dispozici jsou dvě vstupní chodby, koupelna, samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj a ložnice.

V podkroví se nachází další pokoj, který může sloužit jako ložnice nebo pokoj pro hosty. Půdní prostor navíc nabízí zajímavou možnost dalšího využití například k vybudování společenské místnosti pro posezení s rodinou a přáteli.

Pro lepší představu, jak by mohl tento prostor po úpravě vypadat, najdete mezi fotografiemi také vizualizaci možného řešení.

Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny, která jsou umístěna v ložnici, a kamny na tuhá paliva v kuchyni.

Elektrické rozvody jsou částečně vedeny v mědi a částečně v hliníku. Vodovodní a odpadní rozvody jsou v plastu.

Odpad je sveden do septiku.

Okna jsou plastová s dvojskly a byla instalována v roce 2013.

Ve stejném roce proběhlo také kompletní zateplení celého domu polystyrenem o tloušťce 10 cm.

Obec Kobylá nad Vidnavkou nabízí řadu možností pro trávení volného času. V okolí najdete například Venušiny misky,

lokalitu Anín, rybník Mojmír a další zajímavá místa.

Milovníci hor si přijdou na své při výletech do Rychlebských hor, které se nacházejí nedaleko obce.

V obci je základní občanská vybavenost včetně autobusového a vlakového spojení, obecního úřadu, základní a mateřské školy a prodejny potravin.

Spádovým městem je Žulová, kde najdete také lékařskou péči. Z domu se do Žulové dostanete přibližně za 10 minut jízdy autem. Hledáte klidné místo pro bydlení, víkendovou chalupu nebo skvělé zázemí pro výlety a relaxaci v Jeseníkách?

Pak by vás tato nemovitost mohla zaujmout. Neváhejte nás kontaktovat a přijedte se na dům osobně podívat. Možná právě zde najdete své místo pro odpočinek a chvíle strávené v přírodě.



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail: jesreal.kf@gmail.com