

Prodej bytu 2+kk

Mazancova, 14300, Praha 12, Praha

6 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	1 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, o celkové ploše 42,5 m² + 1,9 m² sklepní kóje. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci v žádané a klidné části Prahy 4 - Modřany, v ulici Mazancova.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s vanou a toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. Byt má plastová okna orientovaná na západ. Měsíční poplatky 4300 Kč.

Dům je po kompletní revitalizaci - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Byt se nachází v oblíbené části Prahy 4 - Modřan, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. V blízkém okolí jsou supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby, mateřské i základní školy. Pro každodenní nákupy je v dosahu například OC Vltava se supermarketem Albert a dalšími službami.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Modřany jsou obsluhovány tramvajovými i autobusovými linkami a v okolí je také vlakové spojení. Tramvajové linky zajišťují pohodlné spojení směrem do centra Prahy, autobusové linky pak napojení na metro a další části města.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice s možností následného pronájmu.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** terezapolaskova@housevip.cz