

Pronájem luxusního bytu 2+kk na Letné v klidné ulici kousek od Stromovky

Keramická, Praha 7, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 1.547,- Kč zálohově
poplatky + 1.500,- Kč
zálohově energie
převodem na nájemce.
Depozitum tři měsíční
nájem.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte luxusní byt 2+kk k pronájmu v nejvíce trendy čtvrti v Evropě? Pak si nenechte ujít příležitost tohoto hezkého bytu 2+kk o velikosti 43,5m² + balkon 3,3m² + sklep 1,5m², který je situován ve 2. patře do detailu rekonstruovaného bytového domu v ulici Keramická na Letné. Byt se pronajímá jako zařízený a bude pronajímán přímo od majitele nájemní smlouvou v souladu s občanským zákoníkem na dobu 1 roku s možností prodloužení. Byt je k dispozici od 1.11.2026.

V bytě Vám bude naprosto vyhovovat praktická dispozice. Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné chodby. Chodbou vlevo se dostanete do ložnice se skříní a postelí a vstupem na balkon orientovaným na sever do klidného vnitrobloku. Rovně se dostanete do koupelny s toaletou, sprchovým koutem a pračkou. Vpravo Vás uvítá plně vybavená stylová kuchyně a obývací pokoj s pohovkou orientovaný na jih do ulice. Všechny pokoje disponují vytápěnou parketovou podlahou. Ohřev vody boilerem.

Byt má strategické umístění, které Vám šetří čas. Za 5 minut pěšky se dostanete na Letenské náměstí odkud se dostanete rychle do všech částí města. Téměř za domem máte Stromovku, jeden z nejkrásnějších parků vůbec, ve které si můžete odpočinout, zaběhat si nebo jen tak posedět s přáteli. Nakoupit si můžete pár minut od domu téměř vše co pro spokojený život ve městě potřebujete.

Cena pronájmu je 25.000,- Kč + 1.547,- Kč zálohově poplatky + 1.500,- Kč zálohově energie převodem na nájemce. Depozitum tři měsíční nájem. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 277 278 702**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:** jan.kubicek@kotula.cz