

Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence Waltrovka v ulici Kačírkova, Praha 5 - Jinonice

12 990 000 Kč
za nemovitost

Kačírkova, 15800, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	92 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici či nadstandardní byt s dostatkem komfortu a prostoru? Pak vám nabízíme světlý byt 2+kk o výměře 66 m² s lodžii 6 m² a garážovým stáním v prestižním rezidenčním projektu Rezidence Waltrovka v ulici Kačírkova, Praha 5 - Jinonice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu a díky orientaci na jihozápad nabízí dostatek přirozeného světla po celý den. Nemovitost je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další investice. K bytu přísluší prostorný sklep (4m²), k dispozici je společná kočárkárna.

Součástí prodeje je vestavěný nábytek zhotovený na míru renomovaným truhlářem, jehož pořizovací hodnota přesahuje 500.000 Kč. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - lednice s mrazákem, myčka, pečicí trouba, varná deska a digestoř - dále vestavěné skříně a nábytek v předsíni. Komfort bydlení zvyšují venkovní žaluzie, které zajišťují optimální tepelnou pohodu i dostatek soukromí.

Skvělá investiční příležitost

Byty v projektu Rezidence Waltrovka patří dlouhodobě mezi nejžádanější nemovitosti na Praze 5. Atraktivní lokalita, vysoká kvalita výstavby a výborná dopravní dostupnost zajišťují stabilní hodnotu nemovitosti i vysoký zájem nájemníků. Byt je proto ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice k dlouhodobému pronájmu, jehož příjem vám naše společnost bude ráda garantovat.

Lokalita Waltrovka

Moderní městská čtvrť Waltrovka nabízí jedinečné spojení městského života a zeleně. V bezprostředním okolí se nachází supermarket, kavárny, restaurace, lékárna, drogerie, fitness centra, dětská hřiště, školy i školky. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodního parku Vidoule, rozsáhlé cyklostezky a množství parkově upravených zelených ploch.

Výborná dopravní dostupnost

- stanice metra B Jinonice v pěší vzdálenosti,
- autobusové zastávky přímo v okolí projektu,
- rychlé spojení na Anděl i do centra Prahy,
- snadné napojení na městský okruh a dálnici D5,
- letiště Václava Havla dostupné přibližně do 15 minut jízdy autem.

Moderní byt v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, který nabízí komfortní bydlení, nadčasové provedení a dlouhodobě vysokou investiční hodnotu.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail: robert.poppl@bohemianestates.com