

Pronájem slunného 4+kk s lodžii v ulici U mlýna, Záběhlice

U mlýna, 0, Praha 4, Praha

31 999 Kč

za měsíc

+ 1600 Kč poplatky + 3
500 Kč garáž + energie na
nájemce

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 4+kk o velkorysé ploše 84,6 m² s lodžii 5 m², který disponuje třemi neprůchozími pokoji (10,30 m², 11,10 m², 12,70 m²) se samostatným vstupem z chodby a obývacím pokojem (21 m²), který navazuje na prostornou kuchyň (11 m²). Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Součástí bytu je dále oddělená toaleta a koupelna s vanou. Za zmínku stojí, že byt disponuje dostatkem úložných prostor díky pěti vestavěným skříním.

Velkým bonusem je udržovaná soukromá vnitrobloková zahrada, přístupná pouze nájemníkům, která nabízí bezpečné zázemí pro děti a relaxaci ve volném čase. K bytu navíc náleží sklep (2 m²) a prostorná garáž (20 m²).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. V blízkosti mateřské, základní i střední školy, ZUŠ. V dosahu 5 minut skvělý rodinný sportovní Areál Hamr Záběhlice, ráj pro tenis a další sporty s restaurací a spoustou sportovních akcí. Další aktivity jsou organizovány v Toulcově dvoře. V okolí jsou dostupné obchody a další služby.

Dopravní dostupnost je autem (cca 15–20 minut), díky okamžitému napojení na Jižní spojku a severojižní magistrálu (ulice 5. května) se automobilem dostanete na Václavské náměstí nebo do oblasti kolem Národního muzea za pouhých 15 až 17 minut.

MHD (cca 30 minut), v těsné blízkosti nemovitosti se nachází autobusová zastávka, odkud jezdí pravidelné spoje k nedalekému přestupnímu uzlu. Cesta hromadnou dopravou (kombinací autobusu a metra linky A či C) přímo do absolutního centra města (stanice Muzeum / Můstek) zabere přibližně 30 minut.

Doporučujeme prohlídku.

Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail: monika.hubinkova@century21.cz