



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **ZL04878**

Exkluzivní pozemek určený pro výstavbu rodinného domu 2 044 m² - Boršice (okres Uherské Hradiště)

3 390 000 Kč
za nemovitost

0, 68709, Boršice

Celková podlahová plocha: 2044 m²

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje skvělou dostupnost, perfektní orientaci a bohaté vyžití pro celou rodinu? Nabízíme k prodeji atraktivní soubor dvou návazných pozemků o celkové výměře 2 044 m² v oblíbené a průběžně rozvíjící se obci Boršice (okres Uherské Hradiště).

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu:

Celková plocha cca 1 158 m² je dle územního plánu obce zastavitelná. Pozemek je téměř rovinatý, což představuje významnou výhodu pro budoucí výstavbu a následné využití pozemku.

Zahrada:

navazující část o výměře cca 886 m² poslouží jako prostorná zahrada pro relaxaci, bazén, sad či hospodaření.

Orientace:

Jižní (zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den).

Inženýrské sítě:

- elektřina se nachází přímo na hranici pozemku,
- možnost napojení na veřejnou kanalizaci se nachází ve vzdálenosti do 40m,
- zásobování vodou je možné řešit vlastní studnou, či přípojkou na vodovod ve vzdálenosti také do 40 m.

O obci Boršice a lokálních výhodách:

Boršice jsou malebnou slováckou obcí s bohatou historií a aktivním společenským životem, která se pyšní oceněním Obec roku. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, pošta) a vynikající dopravní napojení - nájezd na dálnici D55 je dostupný během několika minut, což zajišťuje rychlé spojení směrem na Uherské Hradiště, Zlín i Brno.

Lokalita stvořená pro rodinu, relax, volný čas a přírodu:

- pouze do 5 minut klidné chůze od pozemku najdete oblíbený areál Hospůdka na Haldě s farmou, vodním chodníčkem a dětské hřiště.
- prakticky hned za pozemkem se napojíte na cyklostezku s krásnými výhledy do okolí a krytým altánkem pro odpočinek.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz