

Prodej novostavby domu s garáží a bazénem, 4+kk, 110 m², Včelná

11 800 000 Kč
za nemovitost

Čtyři chalupy, Včelná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Plocha zahrady:	617 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám novostavbu o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 143 m² v ulici Čtyři chalupy, Včelná. Novostavba z roku 2019 ve vysokém standardu provedení. Skvělé dispoziční řešení rodinného domu o celkové ploše 110 m² (velkorysý, světlý, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, tři samostatné ložnice se vstupem na terasu s bazénem, koupelna s vanou i sprchovým koutem). Terasa s posezením a bazénem, možnost zastřešení výsuvnou markýzou. Samostatná garáž pro dva automobily o výměře 33 m², další parkovací místa na vlastním pozemku či před garáží. Oplocená zahrada s dostatkem soukromí. Podlahové vytápění zajištěno tepelným čerpadlem, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru, venkovní předokenní žaluzie. Průkaz energetické náročnosti budovy "PENB B". Klidná lokalita na okraji obce se základní občanskou vybaveností, veškerá občanská vybavenost v Českých Budějovicích (skvělá dostupnost včetně MHD). Volné po dohodě. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.

Vyřizuje

Pavel Votava

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz