

Rekreační chata se zahradou 1 525 m² - Brno, Brněnské Ivanovice

0, Brno

1 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	21 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost s rozlehlou zahradou o celkové výměře 1 525 m² v Brně, městské části Brněnské Ivanovice.

Na pozemku se nachází původní chata č. ev. 136 o zastavěné ploše 21 m², která je v současnosti ve stavu určeném spíše k odstranění. Výhodou je možnost nahradit ji novou rekreační chatou o zastavěné ploše až 40 m², s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Nemovitost tak nabízí zajímavou příležitost vytvořit si rekreační zázemí podle vlastních představ.

Součástí nabídky je prostorná zahrada, přibližně 7 metrů široká, mírně svažité a částečně oplocená. Pozemek je dobře přístupný a parkovat lze přímo u něj. Zahrada byla vyčištěna od náletových dřevin a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další rekreační využití.

Na pozemku se nachází kopaná studna hluboká minimálně 3 metry a řada vzrostlých ovocných stromů - meruňky, hrušeň, mandloň, blumy, třešeň a ořešáky. Elektrina v současnosti na pozemek přivedena není.

Díky velikosti zahrady zde vzniká prostor nejen pro novou chatu, ale také například pro terasu, pergolu, altán, skleník, zahradní domek nebo užitkovou část zahrady.

Lokalita má specifický charakter - přibližně 20 metrů od pozemku vede železniční trať a zhruba 50 metrů dálnice. Nabídka je proto vhodná především pro zájemce, kteří hledají rekreační nemovitost přímo v Brně, ocení velký pozemek, snadnou dostupnost a možnost vytvořit si chatu podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz