

Prodej rodinného domu 450 m², Světec

Kostomlatská, 41753, Světec

8 320 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně
DPH, včetně provize,
včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost ve Světcích u Hostomic, okres Teplice, která se na trhu objevuje jen zřídka - kombinace bydlení, podnikání a investice v jednom s ověřenou výnosností.

Jedná se o velký 3. podlažní rodinný dům po částečné rekonstrukci s užitnou plochou 450 m² a zahradou cca 349m² - V 1NP se nachází - pekárna -výrobní dortů, obchod- cukrárna ,velké chladicí boxy a kancelář.

Ve 2. NP jsou 2 byty před rekonstrukcí o velikosti 3+ 1 a 2+1

Ve 3.NP jsou také 2 byty již po rekonstrukci rozměrově identické s 2.NP

Dále je na pozemku- prostorná garáž, bazén, altánek, malé jezírko a udírna, to vše v krásné okrasné zahradě plné dekorací a doplňků - ideální pro relaxaci i zvýšení atraktivity bydlení.

Parkovat lze na pozemku i s druhým autem + jednou místo před domem pro klienty cukrárny

Majitel prodává z důvodu ukončení pracovní schopnosti (odchod do důchodu)

Cukrárna má dlouholetou činnost se zavedenou klientelou a ověřenou výnosností a je držitelem i ocenění (Nejlepší výrobek Ústeckého kraje z r.2008) .

Více info v RK

(protože fotografie byly pořízeny za provozu a nebyl čas na úpravu interiéru, jsou některé fotografie upraveny AI)



Vyřizuje

Vladimír Strnad**Tel.: 602 623 125****GSM: +420 603 246 455****E-mail: strnad@realitynorth.cz**