

Prodej rodinného domu 4+1 - 154m², Petřvald u Karviné**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Ostravská, Petřvald

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	154 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 154 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 017 m². Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 22 m², terasa a rozsáhlé sklepní prostory. Dům je celopodsklepený, přičemž sklep má výměru 68,5 m².

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru a zároveň si chtějí dům postupně zrekonstruovat a přizpůsobit vlastním představám. Velkou výhodou je také prostorný pozemek, který nabízí široké možnosti využití.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorná vstupní chodba s možností umístění vestavné skříně, tři pokoje, kuchyň se spíží a krbovými kamny s přímým vstupem do obývacího pokoje, ložnice a koupelna s vanou a WC.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou další dva pokoje. Jeden může sloužit jako ložnice s možností vytvoření šatny, druhý například jako dětský pokoj, nebo pokoj pro hosty. Na chodbě je další prostor vhodný například jako pracovna, herna či další pokoj. Z chodby je zároveň vstup na terasu o výměře 12 m², která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Celopodsklepení o výměře 68,5 m² poskytuje dostatek prostoru pro skladování, dílnu, hobby nebo technické zázemí domu.

Dům má plastová okna s izolačním dvojsklem. Je napojen na elektrickou energii a veřejný vodovod, přičemž je zde možnost napojení na kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje fotovoltaiický systém v kombinaci s elektrickým bojlerem. Vytápění je řešeno kotlem na pelety s rozvodem do radiátorů, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna.

Velkou předností je pozemek o výměře 1 017 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, dětské hřiště, bazén, zahradní domek nebo další využití dle představ nových majitelů.

Nemovitost se nachází v obci s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností služeb. V dosahu jsou obchody, školská zařízení, služby, zdravotní péče a další potřebné zázemí pro každodenní život.

Tato nemovitost nabízí kombinaci prostorného domu, velkého pozemku, garáže, terasy a rozsáhlého sklepa. Je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení skutečně podle sebe.

Součástí našich služeb je také kompletní pomoc se zajištěním financování.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám dům osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jindřich Staněk

Tel.: 722 484 787

GSM: +420775085380

E-mail: jindrich.stanek@re-max.cz