

Prodej rodinného domu 274 m², pozemek 1138 m², Rudolfov**15 988 000 Kč**
za nemovitost

Martina Stáhalíka, 37371, Rudolfov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	274 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	77 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v Rudolfově, s přírodou doslova za hranicí pozemku a zároveň pohodlnou dostupností do Českých Budějovic, se nachází technicky propracovaný rodinný dům o dispozici 6+kk, který nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na prostor, kvalitní materiály a promyšlené technologie. Bazén se slanou vodou, dvougaráž, okrasná zahrada nebo inteligentní řízení domu jsou jen částí toho, co tato nemovitost nabízí.

Hlavní obytné podlaží je koncipováno jako otevřený a vzdušný prostor, jehož dominantou je velkorysý obývací pokoj s krbem, jídelní částí a kuchyní. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru, vestavné spotřebiče a díky svému řešení přirozeně navazuje na zbytek obytné části. Velkoformátová dlažba, kvalitní provedení interiéru a množství přirozeného světla dotvářejí příjemnou atmosféru celého prostoru.

Soukromá část domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Ložnice i další pokoje jsou prakticky odděleny od hlavní společenské části a nechybí ani prostorná koupelna, ve které najdete jak sprchový kout, tak velkou rohovou vanu. Dispozice 5+kk tak nabídne dostatek místa pro rodinu, pracovnu i pokoj pro hosty.

Významnou přidanou hodnotou domu je jeho technické řešení. O komfort i efektivní provoz se stará tepelné čerpadlo, rekuperační jednotky a systém inteligentní domácnosti. Rozsáhlé technické zázemí zároveň ukazuje, že při realizaci domu nebyl důraz kladen pouze na vzhled, ale především na dlouhodobou funkčnost a každodenní pohodlí.

Součástí spodního podlaží je také prostorná dvougaráž, která nabízí pohodlné parkování přímo v domě. Další multifunkční prostor se samostatným kuchyňským zázemím lze využít například jako domácí posilovnu, společenskou místnost, pracovnu nebo zázemí pro hosty.

Samostatnou kapitolou je zahrada. Pečlivě udržovaná okrasná zeleň vytváří příjemné soukromí a přirozeně obklopuje celý dům. Hlavním prvkem venkovní části je bazén se slanou vodou a zastřešením, který výrazně prodlužuje jeho využití během roku. Nechybí ani prostor pro venkovní posezení, ze kterého se otevírá krásný výhled směrem na České Budějovice.

Velkou výhodou je také samotná poloha domu. Rudolfov patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality právě díky kombinaci klidného rodinného bydlení, přírody na dosah a bezproblémové dostupnosti do Českých Budějovic. Zde tak

získáte soukromí a klid vlastního domu, aniž byste se museli vzdát rychlého spojení s městem.

Pokud hledáte rodinný dům, kde jsou prostor, technologie a komfort dotažené do detailu a kde venkovní zázemí není jen doplňkem, ale skutečnou součástí každodenního života, tahle nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail: maticka@jochmann.cz