

Prodej podnikatelských boxů na severní hranici Brna, box C6, 374 m²

21 100 000 Kč
za nemovitost

Hradecká, 0, Brno-Ivanovice, Brno

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	374 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	7 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní podnikatelské boxy v nově budovaném komerčním areálu na severní hranici Brna. Projekt je ideální pro firmy hledající prostory pro skladování, lehkou výrobu, obchodní činnost nebo distribuci - vše s možností přizpůsobení konkrétním požadavkům. Tato nabídka je zároveň vhodná i pro investory, kteří hledají atraktivní a dlouhodobě udržitelnou příležitost k uložení kapitálu v rostoucí lokalitě s vysokou poptávkou po podnikatelských prostorách.

Klíčové výhody projektu:

Strategická poloha s rychlou dostupností do centra Brna a na silnici směr Svitavy

Zastávka autobusu přímo před areálem

Vjezd pro kamiony

Soukromá parkovací místa přímo před boxy (v ceně)

Energeticky úsporná výstavba

Stavební povolení vydáno, zahájení stavby 2/2026

Plánované dokončení: konec roku 2026

Specifikace boxu C6:

Celková užitná plocha: 374 m²

Hala/sklad: 214 m²

Showroom/kancelář: 122 m²

Zázemí: 38 m²

3 parkovací stání v ceně

V případě zájmu kontaktujte zástupce společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Neváhejte - neplatíte žádnou provizi za zprostředkování!



Vyřizuje

Ing. Radek Březina

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 411 584

E-mail: radek.brezina@realspektrum.cz