



Prodej areálu s pozemkem 12 000 m², kancelářskou budovou a skladovou halou - Plešovec

23 455 000 Kč
za nemovitost

76811, Chropyně

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	740 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál na adrese Plešovec 86, který propojuje rozsáhlý pozemek s administrativním a skladovým zázemím. Součástí nabídky je pozemek o výměře přibližně 12 000 m², kancelářská budova o ploše přibližně 300 m² a skladová hala o ploše přibližně 440 m². Obec Plešovec se nachází 3 km od dálničního převaděče.

Výhodou je možnost přikoupení sousední parcely o výměře dalších přibližně 12 000 m². Spojením obou pozemků lze získat celek o rozloze přibližně 24 000 m², který poskytuje prostor pro rozsáhlejší podnikatelský záměr či postupný rozvoj areálu.

Možnosti využití

Dle předloženého výňatku územního plánu je plocha zařazena do kategorie VZ – výroba zemědělská a lesnická. Přípustné využití zahrnuje areály rostlinné a živočišné výroby, lesnickou výrobu a podnikovou administrativu, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Areál tak může nabídnout zázemí například pro zemědělský podnik nebo firmu působící v lesnictví, s propojením kanceláří, skladových prostor a ploch pro související provoz.

Územní plán dále jako podmíněně přípustné využití uvádí:

průmyslové výrobní a provozní areály, sklady a pomocné provozy,

občanské vybavení,

provozní byty a přechodné ubytování.

Po splnění příslušných podmínek tak lze uvažovat také o výrobním či skladovém zázemí společnosti nebo kombinaci provozu s administrativou. Konkrétní využití, případná výstavba a změny užívání stávajících objektů podléhají ověření souladu s úplným zněním územního plánu a příslušným povolením.

Prostor pro vlastní podnikání i další rozvoj

Kombinace stávajících budov, rozsáhlého pozemku a možnosti rozšíření o sousední parcelu představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní firemní zázemí s rezervou do budoucna.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.

Infrastruktura a inženýrské sítě

Podle dostupných podkladů je na hranici pozemku přípojný bod elektrické energie. Zásobování vodou je řešeno ze studny a v území je veden podzemní optický kabel; možnost připojení a dostupnou kapacitu sítí je nutné ověřit u jejich správců. Vytápění kancelářské budovy zajišťuje kotel na tuhá paliva, dle podkladů nový z roku 2025.

Plynová přípojka není zavedena. Při zadní straně pozemku je podle podkladů veden vysokotlaký plynovod, jehož ochranná a bezpečnostní pásma je třeba zohlednit při plánování dalšího využití. Způsob odvádění a likvidace odpadních vod bude upřesněn.



Vyřizuje

Milan Simerský

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz