

Moderní byt 1+kk v novostavbě s výtahem

Českobrodská, 19000, Praha 9, Praha

19 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2010 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven elegantní byt s dispozicí 1+kk s podlahovou plochou 37 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v klidné rezidenční lokalitě Praha 9 - Hrdlořezy. Díky jižní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den a nabízí nerušený výhled do okolní zeleně.

Byt je proveden ve vyšším standardu s důrazem na moderní design. Dominantou interiéru je prostorný obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Industriální charakter prostoru podtrhuje pohledový betonový strop, který dodává interiéru nadčasový vzhled. Součástí bytu je také systém rekuperace, který zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní klima po celý rok. Byt je dále vybaven předokenními žaluziemi.

Koupelna nabízí prostor pro připojení pračky i sušičky. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m². Součástí pronájmu je venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku domu za příplatek 1 500 Kč měsíčně.

Lokalita Hrdlořezy nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD (pouhé dvě minuty chůze od domu), cyklostezky a volnočasové možnosti v okolí parku Smetanka či vrchu Třešňovka. Místo zároveň disponuje kompletní občanskou vybaveností. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v novostavbě.

Kauce činí dva měsíční nájem. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Aneta Matiaszková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:** aneta.matiaszkova@engelvoelkers.com