

**Dům p.č.st.368, Příkopy, Žlutice u Karlových Varů**

Příkopy, Žlutice

**8 400 000 Kč**  
za nemovitost

|                                  |                        |                                             |                                  |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 6+1                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                      | <b>Užitná plocha:</b>                       | 140 m <sup>2</sup>               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 240 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                           |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             | <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                | <b>Ostatní rozvody:</b>                     | Kabelové rozvody                 |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej domu v obci Žlutice, cca 36 km do Karlových Varů. Vchod i vjezd k domu je z ulice Příkopy. Dům má č.p.215, 364 52 Žlutice. K prodeji na celkovém pozemku je základní dům u vstupu z pravé strany a i druhý menší dům na levé straně. Jedná se hlavně o celkem velký dům, který je nyní již uvnitř domu částečně zcela opravený. Jsou tam nyní dvě patra již k bydlení, třetí patro si je možné ještě dokončit. Zahradní pozemek má 1271 m<sup>2</sup> a z pravé strany je tedy třípatrový dům, z levé strany menší domek, který není ještě opravený. A na konci pozemku jsou již postaveny tři garáže. K opravenému třípatrovému domu ještě patří část dalšího vedlejšího domu, jak je vidět na foto.

Je tedy nutné ještě některé opravy částečně si dokončit.

Ve všech domech na tomto pozemku je tedy ale možné bydlet pro cca hodně lidí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. arch. Alena Vacková****GSM:** +420605482115**E-mail:** [alena.vackova@re-max.cz](mailto:alena.vackova@re-max.cz)