



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 730

Prodej luxusní novostavy ŘRD 2+1 (55m2) v Pardubicích, krajní ŘRD s pozemkem 239 m2

9 650 000 Kč
za nemovitost

Východní, 53003, Pardubice IV, Pardubice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	65 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusní novostavy ŘRD 2+1 (55m2) v Pardubicích, krajní ŘRD s pozemkem 239 m2. SmartHouse je chytrý dům se zahradou, terasou a dvěma parkovacími stáními v samé blízkosti centra Pardubic. Kousek od lesa, Penny marketu a nemocnice. Dům je vhodný pro páry i single. Dům nabízí vysoké standardy zpracování i použitých materiálů. Dispozice v m2: přízemí - vstupní chodba 2,70, toaleta 1,50, obývací pokoj se vstupem na terasu 22,50, 1.patro - ložnice 12,50, šatna 3,10, koupelna se sprchovým koutem 6,70. Mezi vybavení domu patří klimatizace, elektrické hliníkové, dálkově ovládané venkovní žaluzie, italská dlažba, podlahové vytápění, dubové schodiště a podlahy, zařizovací předměty od fi.Laufen a Flaminia, francouzská okna. Jedná se nové bydlení v zajímavé lokalitě v Pardubičkách. ID 9526.



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail: cerny@realitycerny.cz