



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02372

Prodej RD 5+1 a 1+1 v Loučanech

Loučany

4 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	250 m ²	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Studna	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej samostatně stojícího přízemního domu 5+1 a vejmkem 1+1 s vjezdem do dvora, hospodářskými místnostmi a stavebním pozemkem. Zastavěná plocha a nádvoří 1.195 m², zahrada 2.880 m², ostatní plocha 288 m². Střecha sedlová - eternit. Plastová i dřevěná okna. Voda - vlastní studna. Kanalizace obecní. Elektřina 386/220 V. Topení ÚT - tuhá paliva, krbová kamna. Ohřev vody - elektrickým bojlerem. Podlahy - beton a dlažba, škvára a dřevotříska. Historické podloubí s pískovcovými sloupy a hospodářskými budovami s klenutými stropy. V posledních letech se využívala jen levá část domu o velikosti 1+1. Nemovitost nabízí všestranné využití, jak k bydlení, tak k podnikání. Volné ihned! Bližší info v naší RK. Možnost financování naším hypotečním centrem.

Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: +420774739539

E-mail: valincicova@krasabydleni.cz