

Prodej domu 254 m², pozemek 1.030 m²

Zahradní, 27711, Libiš

12 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	254 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům s dispozicí 7+kk, který se nachází v působivé smíšené budově ve velmi dobrém stavu. Nemovitost o celkové zastavěné ploše 254 m² je ideálním prostorem pro rodinný život i návštěvy přátel, kde se skloubí moderní řešení s praktickým uspořádáním místností. K domu náleží pozemek o rozloze 1030 m², který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity či realizaci zahradnických projektů.

Klíčovou předností této nabídky je osobní vlastnictví a částečná vybavenost interiéru, která umožňuje dalšímu majiteli vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Pro pohodlné parkování je k dispozici garáž, která je vítaným doplňkem v této lokalitě. Nemovitost disponuje prostornou terasou o rozloze 28 m², samostatnou garáží 25m², sklepní prostory o velikosti 120 m², které nabízí další využití dle vašich potřeb.

Co vás čeká

- ☐ pozemek 1 030 m²
- ☐ užitná plocha cca 250 m²
- ☐ dispozice 7+kk, dvě koupelny
- ☐ velké množství úložných prostor
- ☐ dvě vytápěné garáže + kryté stání + další parkovací místa
- ☐ zastřešená terasa s orientací na JZ se zahradním krbem/grilem s udrnou Landis
- ☐ praktická kombinace okrasné a užitné zahrady, vzrostlé ovocné stromy, dostatek prostoru pro vybudování relaxační zóny dle vlastních představ
- ☐ skleník 8×2,5m s elektrinou, osvětlením, automatickým větráním, kapkovou závlahou i možností vytápění
- ☐ zázemí pro chov drůbeže
- ☐ sklep, dílna, technická místnost i dostatek úložných prostor
- ☐ praktické a úsporné bydlení
- ☐ dům je připravený na každodenní efektivní provoz.
- ☐ plynový kotel
- ☐ kachlová kamna s výměníkem
- ☐ možnost kombinovaného vytápění
- ☐ městský vodovod i vlastní kopaná studna
- ☐ kanalizace
- ☐ plastová okna s novým těsněním
- ☐ kvalitní nová střecha Satjam s pochozí střešní lávkou
- ☐ bleskosvod
- ☐ elektroinstalace 230/400 V
- ☐ Skvělá lokalita : Libiš je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky výbornému spojení s Prahou a kompletní občanské vybavenosti.
- ☐ okraj Prahy cca 15 minut, Mělník cca 12 minut
- ☐ přímá spojení do Prahy -bus PID 330m každých 20 minut -vlak 1,4km,každých 30 minut
- ☐ dům neleží v zátopové oblasti

V obci je mateřská i základní škola, lékař, stomatolog, dům seniorů i s denním stacionářem, veterinární ordinace, pošta, skvěle fungující obecní úřad i další služby potřebné pro pohodlný rodinný život.

K dispozici je hned několik dětských hřišť, sportovní vyžití i velké množství kroužků, k procházkám vybízí revitalizovaný park Špičákova zahrada, krásné místo s vodní fontánou, letním kinem a posezením.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je průběžně udržován. Od roku 2007, kdy byl dům kolaudován proběhla

rekonstrukce kuchyně, koupelny, ložnice, obývacího pokoje, centrální chodby a výměna střešní krytiny.
V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost nabízí řadu možností a představuje unikátní příležitost investice do kvalitního bydlení, které si můžete přizpůsobit podle vlastních cest a životního stylu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz