

Moderní vybavené kanceláře k pronájmu - 503 m², Hadovka Office Park, Praha 6, Evropská

Evropská, 16000, Praha 6, Praha

11 EURza m²/měsíc

Neplatíte provizi., včetně provize, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	503 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	148 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme plně vybavené prostorné kancelářské prostory ve vyhledávaném projektu Hadovka Office Park na prestižní adrese Evropská třída, Praha 6. Prostory se nachází ve 3. patře objektu D a představují ideální řešení pro firmy hledající reprezentativní sídlo s výbornou dostupností. Celková výměra kancelářské plochy činí 503 m². Prostory jsou připraveny k okamžitému užívání a umožňují rychlé nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Aktuální dispozice: recepce, 2 zasedací místnosti, 7 kanceláří, hovorna, serverovna, kuchyňka

Hlavní výhody prostoru:

- zvýhodněné podmínky nájmu až do března 2027
- kompletní kancelářské vybavení v ceně
- světlé a moderní kanceláře ve vysokém standardu
- reprezentativní společné prostory
- vhodné jako sídlo firmy i moderní pracovní prostředí pro tým
- až 11 parkovacích míst v podzemních garážích

Technické vybavení a služby budovy:

- klimatizace
- otevíratelná okna
- vnitřní žaluzie
- optický kabel (vysokorychlostní internet)
- vstup do budovy na magnetické karty
- centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy
- profesionální správa objektu
- kantýna Fresh & Tasty by Zátisí přímo v budově
- kavárna
- plně vybavené fitcentrum pouze pro nájemce

Dopravní dostupnost:

- tramvajové linky 20 a 26 v bezprostřední blízkosti budovy
- přímé napojení na metro trasy A (Dejvická / Bořislavka)
- výborná dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla

Podmínky nájmu:

- kancelářská plocha: 503 m² (včetně vybavení)
- nájemné: 10,9 EUR/m² / měsíc + DPH
- služby: 165 Kč/m² / měsíc + DPH
- parkování: 65 EUR / místo / měsíc + DPH
- NEPLATÍTE PROVIZI

Hadovka Office Park nabízí moderní pracovní prostředí, silný image a kompletní zázemí pro zaměstnance i vedení společnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail: jermanova@quantumreality.cz