



Prodej - Byty

číslo zakázky: N04274

Moderní Apartmán El Paraíso

0, Marbella

445 000 EUR

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a moderní byt v přízemí v El Paraíso – New Golden Mile.

Tento nádherný, nedávno zrekonstruovaný byt v přízemí se nachází v prestižní čtvrti El Paraíso, na New Golden Mile, v ideální poloze mezi Marbellou, Esteponou a Benahavísem.

Nachází se v klidném a dobře udržovaném rezidenčním komplexu a kombinuje moderní komfort s vybavením resortního stylu, což z něj činí ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pobyty.

Nemovitost nabízí prostorné a funkční uspořádání se dvěma velkými ložnicemi a dvěma koupelnami (jedna s vlastní koupelnou). Moderní obývací pokoj s jídelnou plynule přechází do luxusní kuchyně, plně vybavené špičkovými spotřebiči, a pro větší pohodlí je zde samostatná prádelna s pračkou a sušičkou.

Z obývacího pokoje a hlavní ložnice je přístup na velkorysou soukromou terasu o rozloze 28 m², která se rozkládá do soukromé zahrady o rozloze 30 m² s grilem a krásným výhledem na společný bazén a tropické zahrady – ideální místo pro celoroční užívání si slunečného klimatu Costa del Sol.

Mezi jeho doplňkové služby patří podzemní parkovací stání, skladovací místnost a ostraha uzavřeného komplexu s 24hodinovou concierge službou. Komplex se pyšní bujnou tropickou zahradou, několika bazény a barem u bazénu. Nachází se také ve výhodné lokalitě v blízkosti nákupního centra Diana s restauracemi, lékárnou, kadeřnictvím, veterinární klinikou a dalšími zařízeními. Dále je velmi blízko exkluzivního klubu El Campanario, který nabízí golfové hřiště, kurty na paddle tennis a tenis, posilovnu a lázně s vyhřívaným bazénem a vířivkou.

Jeho prvotřídní poloha vám umožní užívat si klidu a soukromí, aniž byste museli obětovat blízkost veškeré občanské vybavenosti, golfových hřišť a pláží.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Mgr. Daniel Krejča

Tel.: 224 919 013

GSM: +420603270727

E-mail: daniel.krejca@akropolisreality.cz