

**Rodinný dům 5+kk s možností dvougeneračního bydlení a krásnou zahradou****15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Topolová, Měšice

|                                      |                            |                                             |                                      |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 200 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                          |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                      |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Rodinný dům 5+kk s možností dvougeneračního bydlení a krásnou zahradou v Měšicích u Prahy

**\*\*Hledáte rodinný dům, který nabídne dostatek prostoru, dvě koupelny, možnost dvougeneračního uspořádání a zahradu plnou zeleně? Právě jste ho možná našli.\*\***

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené obci **\*\*Měšice u Prahy\*\***, s dispozicí 5+kk, podlahovou plochou přibližně 170 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 545 m<sup>2</sup>.

Dům byl zkolaudován v roce 1999 a díky svému dispozičnímu řešení nabízí zajímavé možnosti využití pro rodinné bydlení i více generací pod jednou střechou.

**##** Prostor, který se přizpůsobí vašim potřebám

Dispozice 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život celé rodiny. Velkou předností jsou **\*\*2 koupelny a 2 samostatná WC\*\***, které přinášejí komfort při každodenním fungování domácnosti.

Díky uspořádání domu je možné vytvořit dvě samostatnější obytné části a využít ho například pro dvougenerační bydlení. Může tak být ideální pro rodinu, která chce mít své blízké nablízku, pro více generací pod jednou střechou nebo pro ty, kteří potřebují samostatný prostor pro dospělé děti či domácí pracovnu.

Dům tak nabízí nejen prostor, ale také variabilitu, kterou lze přizpůsobit vašemu životnímu stylu.

**##** Zahrada, která má své kouzlo

Jedním z největších předností této nemovitosti je bezpochyby zahrada.

Na pozemku o velikosti 545 m<sup>2</sup> najdete vzrostlé stromy, ovocné keře, bylinkové záhony a spoustu zeleně, která vytváří

příjemné soukromí a atmosféru opravdové zahrady.

???? Místo, kde si můžete ráno vychutnat kávu, pěstovat vlastní bylinky, sklízet ovoce nebo si jednoduše užívat klid a prostor kolem domu.

Žádná prázdná plocha kolem domu. Tady už zahrada žije svým vlastním příběhem.

#### ## Technické informace

- \* Samostatně stojící rodinný dům
- \* Dispozice: 5+kk
- \* Podlahová plocha: cca 170 m<sup>2</sup>
- \* Pozemek: 545 m<sup>2</sup>
- \* Kolaudace: 1999
- \* 2 koupelny
- \* 2 samostatná WC
- \* Vytápění: kvalitní elektrické přímotopy
- \* Ohřev teplé vody: elektrický bojler
- \* Možnost jednoduchého rozdělení na dvougenerační bydlení

#### ## Měšice u Prahy - příjemné místo pro rodinný život

Měšice jsou oblíbenou obcí v okrese Praha-východ, která nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti Prahy.

???? V obci najdete zámecký park, který je ideálním místem pro procházky, odpočinek a trávení volného času s dětmi.

Pro rodiny s dětmi je velkou výhodou také občanská vybavenost a dostupnost školských zařízení. V Měšicích funguje zcela nová mateřská škola a obec postavila také novou základní školu, která nabídne moderní zázemí pro vzdělávání dětí.

Měšice tak představují zajímavou volbu pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu Prahy, ale zároveň si užívat klidnější prostředí a rodinnou atmosféru obce.

Tento dům nabízí kombinaci prostoru, flexibility a zahrady s charakterem. A právě to z něj může udělat velmi příjemné místo pro rodinný život.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Daniel Skružný**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420604999909

**E-mail:** [daniel.skruzny@re-max.cz](mailto:daniel.skruzny@re-max.cz)