

Světlý byt 2+kk s lodžii, 50 + 4 m², 4.patro, sklep, parkovací stání, Praha 22 - Uhřetěves

Karla Guta, 10400, Praha 22, Praha

22 900 Kč

za měsíc

služby 3000 Kč / 1 os.,
3700 Kč / 2 os. + převod
elektroměru na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem světlého bytu 2+kk (50m²) s lodžii (5 m²), sklepem (3 m²) a parkovacím stáním v domě, ve 4.patře moderní novostavy, Praha 22 - Uhřetěves, ulice Karla Guta. Majitel nabízí dlouhodobý pronájem, byt je volný ihned. Dispozici tohoto moderního bytu 2+kk tvoří: obývací pokoj (21 m²) s kuchyňským koutem vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varnou deskou / dvouplotýnkou, vestavěnou elektrickou troubou, myčkou 40 cm, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem - v ceně nájmu). Z obývacího pokoje a ložnice (13,7 m²) je vstup na lodžii (3,4 m²) s velmi pěkným výhledem, na oknech jsou žaluzie. Další místnost bytu tvoří ložnice (13,7 m²), koupelna (4,4 m²) s vanou s možností sprchové zástěny, umyvadlem a toaletou, vstupní chodba (4,6 m²) a komora (2,3 m²), kde je příprava na pračku / sušičku. K bytu patří sklep (2,3 m²) a 1 x parkovací stání. Dům je bezbariérový přes vstup garáže. Byt je nově vymalovaný, připravený ihned k nastěhování. V okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, supermarket Billa a park přímo za domem. Autobusová zastávka Ke Kříži je vzdálena přibližně 1 minutu chůze, vlaková zastávka 5 minut; cesta vlakem na Hlavní nádraží trvá přibližně 19 minut. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností pravidelného prodlužování. Pronajímatel si v bytě nepřeje psa ani kočku. Poplatky za služby jsou nízké a plně vyúčtovatelné; elektřinu si nájemce převádí na sebe. Byt doporučujeme zájemcům, kteří hledají moderní 2+kk s lodžii, sklepem a parkováním v novostavbě v Praze 22 - Uhřetěvsi. Ev. číslo: 657592.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil
Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail: doskocil@dumrealit.cz