

**Apartmánový dům v Novohradských horách -
Chlupatá Ves u Horní Stropnice**

37401, Horní Stropnice

14 990 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánový dům v Novohradských horách - bydlení, rekreace i možnosti pronájmu

V klidné části Chlupaté Vsi u Horní Stropnice nabízíme k prodeji zařízený apartmánový dům o užitné ploše cca 220 m² s pozemky o předpokládané výměře přibližně 4000 m². Dům je v top stavu a připravený k okamžitému užívání. Zděná novostavba má dvě podlaží a zastavěnou plochu 144 m².

V přízemí je společenská místnost se zařízenou kuchyní, barovým pultem s výčepem a krbovými kamny, dále samostatné toalety a technická místnost. Navazují na ně dva apartmány se sprchou a toaletou, které lze propojit dveřmi a užívat odděleně i jako jeden větší celek. V patře jsou tři apartmány, každý s vlastním vstupem z centrální chodby a s vlastní koupelnou, největší z nich má obývací pokoj, kuchyňský a jídelní kout a samostatnou ložnici. Celkem tedy dům nabízí pět samostatných apartmánů.

K nemovitosti patří zastřešená terasa s posezením, prostorná garáž s přílehlou místností a přípravou na vířivku a parkování více vozů před domem.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, objekt je napojen na jímku s přípravou na čističku. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Využití je široké. Dům může sloužit jako prostorné rodinné bydlení, rekreační objekt pro více generací, zázemí pro firemní pobyty i jako zdroj příjmu z pronájmu, a to po jednotlivých apartmánech nebo jako celek.

Poloha v srdci Novohradských hor nabízí klid a soukromí. V okolí jsou lesy, trasy pro pěší výlety a cykloturistiku, možnosti koupání v přírodě i zimní vyžití na běžkách.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Vhodné financování vám zajistíme.



Vyřizuje
Pavel Brož
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz