

Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 375 m²

Bárova, Tehov

16 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji moderní rodinný dům v nové zástavbě, situovaný v obci Tehov nedaleko Říčán, okr. Praha-východ. Jedná se polovinu přízemního dvojdomu s užitnou plochou 83 m², jenž je doplněn o dvě vlastní parkovací stání. Je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení nedaleko Prahy a zároveň uprostřed krásné přírody. Dům byl kolaudován v roce 2018, je kompletně zateplený a nachází se na kompletně oploceném pozemku o rozloze 375 m².

Dům disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyní, jídelnou a třemi samostatnými pokoji, které mohou sloužit jako ložnice, herna či pracovny. Koupelna je vybavena prostorným walk-in sprchovým koutem a místem pro pračku a sušičku. WC je samostatné, přístupné ze vstupní chodby. Útulná a udržovaná zahrada je perfektní pro venkovní hry, rodinné grilování nebo pěstování rostlin. K dispozici je také zapuštěný krytý bazén o velikosti 5x3 metry.

Dům je vybaven moderními prvky, které zjednodušují každodenní fungování. V každé místnosti je elektricky ovládaná venkovní hliníková roleta, což zajišťuje naprosté soukromí pro každého člena rodiny. Díky bezbariérovému přístupu je vhodný i pro rodiny s malými dětmi nebo osobami se sníženou mobilitou. Po celém domě je instalováno podlahové vytápění a infrapanely, což zajišťuje příjemné a teplé prostředí v každém ročním období. Přívod vody zajišťuje jak obecní vodovod, tak vlastní vrtaná studna, jenž je napojena do domovního řádu a významně šetří tak náklady na spotřebu vody.

Parkování je zajištěno pro dvě vozidla a doprava do okolí je velmi pohodlná, je zde dobrá dostupnost vlaku i autobusu. Vlaková stanice je vzdálena 3 minuty autem v obci Světlá. V nedalekých Říčanech je kompletní občanská vybavenost v podobě úřadů, obchodů, škol a školek, sportovních aktivit, restaurací a kaváren. Autem jste tam za 5 minut a do Prahy to máte autem cca 15 minut.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a lesy, která je ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek. Do místního lesa se chodí zásadně na pravé hříby a rybník kousek od domu podtrhuje příjemnou a klidnou atmosféru celé lokality. Pro rodiny s dětmi je to skvělé místo pro život. Lokalita se rychle rozrůstá a bude i v budoucnu stále více žádaná.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. John Frank

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604278727

E-mail: john.frank@re-max.cz