

Prodej, byty/1+kk, 40 m², Holzova 2846/21, Líšeň, 62800 Brno-Líšeň [ID 89967]**5 750 000 Kč**
za nemovitost

Holzova, Brno-Líšeň, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	39.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+kk o ploše přibližně 40 m² s prostornou terasou o velikosti 47 m².

Byt nabízí možnost úpravy dispozice na 2+kk, a je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Dispozice a výměry:

obytný pokoj: 27,7 m²

předsíň: 6 m²

koupelna s WC: 4,4 m²

sklep: 2 m²

terasa: 47 m²

Hlavní předností bytu je velkorysá terasa, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, zeleň i relaxační zónu.

Nemovitost se nachází v udržovaném bytovém domě v oblíbené městské části Brno-Líšeň. V okolí je kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD, obchody, restaurace, školy i dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vybrané fotografie obsahují AI vizualizace, které slouží pro lepší představu o možném zařízení a využití prostor.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz