

Prodej, domy/rodinný, 290 m², 26751 Chlustina 103, Beroun [ID 88908]

11 550 000 Kč
za nemovitost

Chlustina

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	290 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům v Žebráku s možností podnikání a moderní energetikou

Nabízíme prostorný dům v Žebráku s užitnou plochou 290 m², který představuje ideální spojení komfortního bydlení a podnikatelského zázemí.

Přízemí je zkolaudováno jako pneuservis a nabízí praktickou dílnu i samostatnou bytovou jednotku 1+kk. V patře se nachází prostorné bydlení v dispozici 4+kk, vhodné pro rodinný život.

Velkou předností nemovitosti je také vlastní energetické řešení – na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 25 kW s bateriovým úložištěm 100 kW.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Lokalita: Žebrák
- Užitná plocha: 290 m²
- Dispozice bydlení: 4+kk v patře a 1+kk v přízemí
- Přízemí zkolaudované jako pneuservis
- Dílna a prostor pro podnikání
- Fotovoltaika: 25 kW
- Bateriové úložiště: 100 kW
- Ideální kombinace bydlení, podnikání a energetické soběstačnosti

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – od vlastního podnikání přes pronájem provozních prostor až po pohodlné rodinné bydlení.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz