

**Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Horova**

Horova, 73401, Karviná

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena v RK

|                                      |                   |                               |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 52 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý             | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup> na ulici Horova v části Karviná-Ráj, která patří mezi oblíbené a vyhledávané lokality. Byt se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního revitalizovaného bytového domu bez výtahu a je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, přičemž v bytě již proběhly dílčí kosmetické úpravy. Dispozice nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ, zároveň je byt ihned obývatelný a vhodný i k okamžitému pronájmu. Součástí bytu je kuchyňská linka a sklepní kóje. V domě je k dispozici také sušárna a kolárna. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost i dostatek zeleně. Makléř se těší na prohlídku.



Vyřizuje

**Starý Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)