

**Pronájem, byty/2+kk, 40 m², J. Palacha 117/14,
69002 Břeclav, Břeclav [ID 90196]****13 500 Kč**
za měsíc

J. Palacha, Břeclav

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci s parkováním – Břeclav (1. patro)

Hledáte moderní a kompletně zrekonstruované bydlení v Břeclavi, kde budete prvními nájemníky?

Nabízím k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk, který prošel generální rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází v 1. patře domu s třemi nadzemními podlaží a nabízí perfektní kombinaci pohodlí a praktického řešení.

Vybavení a dispozice bytu:

Kuchyňský kout: Zcela nová, moderní kuchyňská linka vybavená novými spotřebiči – chladničkou s mrazákem a myčkou nádobí, klimatizace, vlastní bojler, podlahové topení které se stejně jako osvětlení ovládá ovladačem na zdi, nebo aplikací v mobilu či tabletu.

Koupelna: Úžasná, designová koupelna se sprchovým koutem a WC, obložená v moderním stylu.

Obývací pokoj a ložnice: Světlé místnosti s novými podlahami, připravené k dovybavení vlastním nábytkem podle vašich představ.

Lokalita a bonusy:

Byt se nachází v klidné, ale výborně dostupné lokalitě v Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Obrovskou výhodou je vlastní parkovací místo přímo u domu.

Finanční podmínky:

Čisté nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na energie (voda, teplo): 3000Kč / měsíc

Podmínky pronájmu:

Byt je volný ihned k nastěhování. Je ideální pro 1 až 2 dospělé osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Hledám

spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem.

Fixní poplatky a služby:

Vlastní parkovací místo: 300 Kč / měsíc

Vratná kauce (jistota): 20000Kč

Provize 20000Kč + DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz