

Prodej domu 107 m², pozemek 175 m²

Jiráskova, 26901, Rakovník

5 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Rakovníku, ul. Jiráskova čp. 844, v klidné části města s výbornou dostupností.

Pozemek o výměře 175 m² (stavební parcela č. 1239, k.ú. Rakovník) je veden v katastru jako zastavěná plocha.

Dům se nachází v souvislé zástavbě rodinných domů, v blízkosti centra města.

Přístup na pozemek je po zpevněné městské komunikaci, právně zajištěný bez omezení.

Jedná se o zděný cihlový dům s masivní vyzdívkou, vhodný pro rekonstrukci a následné využití jako ordinace, kancelář, studio, firemní zázemí, nebo menší bydlení s podnikatelským prostorem.

Dům má dvě nadzemní podlaží a sklep pod polovinou stavby.

Zastavěná plocha 1. NP činí 62 m², půdní prostor pro vestavbu cca 45 m².

Objekt je ve fázi započaté rekonstrukce:

nová střecha se střešními okny,

nový betonový podklad podlahy v 1. NP,

otlučené omítky – připraveno na finální dokončení,

elektrina, voda, kanalizace – vše napojeno,

plyn není zaveden,

vytápění původně tuhými palivy, nyní bez systému.

Půdní prostor je připraven pro vestavbu, podlaha vyžaduje rekonstrukci.

Sklepní prostory jsou suché, vhodné pro sklad nebo technické zázemí.

Uzavřený oplocený pozemek s příjezdem přímo z asfaltové komunikace.

Parkování pro minimálně 3 auta na vlastním pozemku.

Rovinatý terén, ideální pro podnikání.

Napojení na městskou kanalizaci – velká výhoda vzhledem k současným problémům s ČOV Rakovník.

Klidná lokalita, přitom výborná dostupnost centra města.

Hlavní přednosti

Uzavřený vlastní pozemek s parkováním pro 3 auta

Ideální poloha pro podnikání

Možnost půdní vestavby

Suchý sklepní prostor využitelný jako další místnost

Nová střecha se střešními okny

Napojení na městské sítě - vodovod, kanalizaci a elektrickou energii

Masivní cihlová konstrukce

Reprezentativní adresa v Rakovníku

Cena zahrnuje kompletní právní servis a bezpečnou advokátní úschovu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz