

Podnájem světlého bytu 1+kk, 20 m², s předzahrádkou a parkovacím stáním - Zbuzany

Mramorová, Zbuzany

14 000 Kč

za měsíc

plus 2000 Kč poplatky

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	20 m ²
Celková podlahová plocha:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 20 m², který se nachází v přízemí krásného rodinného domu v klidné ulici Mramorová ve Zbuzanech, Praha - Západ. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a prakticky odděleným prostorem na spaní. Dále disponuje samostatnou koupelnou s WC. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou a lednicí, umístěna je zde také pračka.

K bytu náleží předzahrádka, která nabízí příjemné místo k sezení a jedno venkovní parkovací stání přímo u domu. Byt je vhodný pro jednu osobu, která hledá klidné bydlení v těsném sousedství Prahy a je k nastěhování od 1. 10. 2026. Prohlídky jsou možné od 28.9.2026

Finanční podmínky:

Podnájemné: 14 000 Kč měsíčně

Poplatky za vodu, elektřinu a vytápění: 2 000 Kč měsíčně

Celkové měsíční náklady: 16 000 Kč

Vratná jistota: 16 000 Kč

Provize realitní kanceláře: provize 16 000 Kč plus DPH

Energetická náročnost budovy: třída G

Zbuzany nabízejí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, zejména do Stodůlek, na Zličín a Prahu 5. V obci se nachází vlaková zastávka s přímým spojením na pražský Smíchov a k dispozici jsou také autobusové spoje. Najdete zde mateřskou školu, knihovnu, dům služeb a sportovní areál. Další občanská vybavenost a široké možnosti nakupování jsou dostupné v sousedních Jinočanech, Stodůlkách a na Zličíně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou možné po předchozím vyplnění krátkého dotazníku. Podnájematel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petra Mlčochová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731194372

E-mail: petra.mlcochova@re-max.cz