

Rodinný dům 3+kk na klidném místě v Plzni Liticích

7 980 000 Kč
za nemovitost

Klatovská, 32100, Plzeň 3, Plzeň

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	141 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky k prodeji je dvoupodlažní rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě v Plzni Liticích. Jedná se o řadový, rodinný dům kolaudovaný v roce 2007 s dispozicí 3+kk. Užitná plocha činí cca 85 m².

Rodinný dům má prakticky řešenou dispozici. V přízemí domu je vstupní předsíň s vestavěnou skříní, věšákovou stěnou, botníkem, samostatné WC s umyvadlem a dále komora, kterou lze užívat pro uskladnění sportovních či sezonních věcí a kde je umístěn plynový kotel. Z chodby se dveřmi vejde do prostorného obývacího pokoje s jídelní a kuchyňskou částí, kde je velká moderní kuchyňská linka v atraktivním dekoru včetně vestavěných spotřebičů jako je varná sklokeramická deska, elektrická varná trouba, digestoř a myčka na nádobí. Z této místnosti se vstupuje na menší zahradu, kde je možné relaxovat a trávit volný čas. Na zahradě je postaven velký zahradní box, který lze použít pro uskladnění jízdních kol. Nabízí se také myšlenka umístit na zahradu zastřešenou terasu a využít tak pozemek na maximum. Po dřevěném schodišti se vystoupá do patra, kde jsou dva pokoje a prostorná koupelna, ve které je vana i sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Podlahy v domě jsou osazeny laminátovou plovoucí podlahou nebo dlažbou. V oknech v jsou umístěné vnitřní žaluzie. Vytápění domu, tak jako ohřev vody zajišťuje plynový kotel Viessmann. Okna jsou plastová. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě i internet a nachází se v klidné atraktivní části v Plzni Liticích. Na pozemku o celkové výměře 97 m² je před domem jedno parkovací stání pro osobní automobil.

Velkou předností je umístění nemovitosti v uzavřené, slepé ulici, kam vjíždí pouze rezidenti a jejich návštěvy. Nabízíme Vám rodinný dům, který je skvělou alternativou pro byt, a který Vám nabídne klidné a spokojené bydlení.

Dům se nachází v klidné, atraktivní části v Plzni Liticích s kompletní veřejnou infrastrukturou. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, zastávka MHD. V městské části Bory je zubař, lékař, pošta, obchodní centrum Borská pole atd. V městské části Litice jsou sportoviště, kulturní zařízení, autobusová doprava. Ti, co upřednostňují aktivní způsob

odpočinku jistě ocení docházkovou vzdálenost k Borské přehradě, kde se mimo jiné v bezprostřední blízkosti nachází multifunkční sportovní areál Škodaland, který je na území o rozloze 5 ha a můžete tam využít např. in-line dráhu, profesionální minigolfové hřiště nebo skate park. Výjimečné je také koupací jezírko, které mohou díky speciální úpravě využívat i maminky s dětmi nebo alergici. V areálu vzniklo také centrum pro seniory s řadou posilovacích strojů, dětské hřiště, hřiště na fotbal, plážový volejbal a další.

Pokud hledáte klidné bydlení na okraji Plzně s dobrou dostupností do města i do přírody, je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.



Vyřizuje

Aneta Otte

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 732 111 903

E-mail: aneta.otte@ottereality.cz