

Pronájem podkrovního bytu 3+kk v Plzni, ul. Božkovská

Božkovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

15 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 18.755 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	110 m ²
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem podkrovní bytové jednotky 3+kk v Plzni - Východní Předměstí, ulice Božkovská. Plocha bytu o celkové výměře 110m² se skládá z obývací místnosti s kuchyňským koutem(70m²), podkrovní ložnice(6m²), koupelny s toaletou(5m²), pokoj 1 (6m²), pokoj 2 (10m²), komory(3m²), vlastní přístup do bytu (10m²). Bytová jednotka se pronajímá nezařízená.

Kuchyně je vybavena na míru zhotoveným nábytkem včetně spotřebičů (myčka, el. trouba, sklokeramická deska).

Měsíční nájemné činí 15.500,- Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 2.500,- Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převede na vlastní osobu el. cca 1.000,- Kč/měs., plyn cca 1.500,- Kč/měs. Vratná jistina ve výši dvou nájmů.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel zn. DAKON. Dalším zdrojem vytápění jsou krbová kamna, umístěna v centru obývací kuchyně.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Bezproblémové parkování u domu. Možnost využití zahrady ve vnitrobloku. Vzdálenost zastávek MHD od bytu je cca 20 m a časová dostupnost centra je 10 min.

Volné od 01.11.2026. Pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:** lenka.davidova@re-max.cz