



Prodej - Byty

Číslo zakázky: 001500926

Byt 2+kk, 47 m² - Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

7 960 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: hypoteční servis zdarma zajištěn, provizi nehradíte

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46,7 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Jeseniova.

Byt má prakticky řešenou dispozici. Tvoří jej pokoj s kuchyňským koutem o výměře 17 m², prostorný samostatný pokoj o velikosti 21 m², předsíní (3,5 m²) a koupelna s WC (4 m²). Součástí bytu je také komora o výměře 1,2 m², která poskytuje praktický úložný prostor a dále sklep ní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt je po rekonstrukci a je vybaven rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou. Vytápění zajišťuje plynové topidlo WAW, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Díky dispozici a velikosti je byt vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Půdorys bytu je součástí fotogalerie.

Obyvatelé domu mohou využívat také vnitroblok s možností posezení.

Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Samozřejmostí je dobré spojení městskou hromadnou dopravou.

Byt je zajímavou kombinací praktické dispozice, dobré dostupnosti a vyhledávané pražské lokality.



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail: marousek@1jmreality.cz