

**Komerční pozemek 13.400 m<sup>2</sup> v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá****12 520 000 Kč**

za nemovitost

Havířov

Číslo podlaží v domě: 0

Počet podlaží objektu: 0

Celková podlahová plocha: 13400 m<sup>2</sup>**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět prodeje:

Část pozemků - p.č. 63/1, p.č. 2759/13 a celý pozemek p.č. 2738/13 - o celkové výměře cca 13.400 m<sup>2</sup> - přesná výměra bude určena geometrickým plánem - pozemky zapsány na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov. Pozemek je v JZ části zatížen ochranným pásmem VN. Za tímto vedením se pozemek svažuje. Plochy pozemku ležící v ochranném pásmu a za tímto vedením, kde se pozemek svažuje, má výměru cca 3.400 m<sup>2</sup> a cena této plochy je 300,-Kč/m<sup>2</sup>.

Celková ucelená plocha bez zatížení má výměru cca 10.000 m<sup>2</sup> za cenu 1.150,-Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku - 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Rovinatý pozemek o celkové výměře 13.400 m<sup>2</sup> přístupný po obecní vnitroareálové asfaltové komunikaci ve vlastnictví města Havířov.

Omezení:

- limity prašnosti

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie - na hranici pozemku

- voda - na hranici pozemku

- kanalizace - splašková a dešťová

- plyn - na hranici pozemku

- horkovod

Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér****Tel.: 596 111 356****GSM: +420732111102****E-mail: [miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)**