

## Vytápěné dílenské a skladovací prostory, 168,5 m<sup>2</sup>, Ostrava - Kunčice

Slezská Ostrava, Ostrava

### 13 340 Kč

za měsíc

+ DPH, + provozní  
náklady 1.895,-Kč/měsíc +  
DPH, + platby za energie a  
médiu, kvalitní internet  
750,-Kč/měsíc

|                               |                            |                                      |                 |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Číslo podlaží v domě:         | 0                          | Počet podlaží objektu:               | 3               |
| Užitná plocha:                | 169 m <sup>2</sup>         | Druh objektu:                        | smíšená         |
| Stav objektu:                 | velmi dobrý                | Vlastnictví:                         | osobní          |
| Energetická náročnost budovy: | G - Mimořádně nehospodárná | Energetický ukazatel podle vyhlášky: | č. 264/2020 Sb. |
| Energetická náročnost:        | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou vytápěné výrobní a skladové prostory o celkové výměře 168,5 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1.patře průmyslového objektu s rampou a nákladním výtahem nosnosti 2.000 kg a ložné ploše 2 x 3 m. Budova, v níž se prostory nacházejí, byla rekonstruována, včetně zateplení fasády a výměny oken. Pro zásobování a manipulaci s materiálem a zbožím slouží rampa se vstupem přes rolovací vrata ze dvora areálu, kde je také dostatečná kapacita parkovacích míst.

Dispozice prostorů: jedna místnost 166 m<sup>2</sup>, malý sklad a 2x toalety na patře. Vytápění ústřední z tepelných čerpadel, ohřev TUV elektrickým bojlerem.

Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** +420732111102

**E-mail:** [miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)