



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136717

Prodej domu se zahradou a dvojgaráží, Třebíč

Seifertova, Třebíč

9 850 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	179 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vás překvapí prostorem, komfortem i tím, kolik vás (ne)bude stát jeho provoz.

Dům, který nabízí mnohem víc, než by se mohlo na první pohled zdát. Ukřívá v sobě prostorné rodinné bydlení, které prošlo kompletní renovací a dnes poskytuje komfort, který od svého nového domova očekáváte. Vše je již připravené, dokončené – od interiéru přes exteriér až po jednotlivé detaily. Není zde potřeba začínat od základů ani hledat kompromisy. Přijďte, prohlédněte si ho a velmi snadno si dokážete představit, že právě tady budete bydlet.

Dům prošel v roce 2013 zásadní renovací a dostavbou, v rámci které dostal mimo jiné kompletně novou elektroinstalaci, nové rozvody vody a odpadů, nové omítky, vyrovnané podlahy a další technické i dispoziční úpravy. Postupem let pak majitelé pokračovali v modernizaci a investicích do domu i jeho technického zázemí. Dům totiž nebyl rekonstruován na efekt, ale pro vlastní bydlení – a je to na něm znát.

Vnější fasáda domu je zateplena 15 cm polystyrenem, stropy jsou zatepleny 15 cm minerální vatou a stěna směrem k sousedovi byla rovněž dodatečně zateplena, což přispívá nejen k lepším tepelněizolačním vlastnostem domu, ale také k většímu klidu a soukromí. Okna byla vyměněna přibližně v roce 2005 za plastová s izolačními dvojskly, v roce 2019 byly osazeny nové bezpečnostní vchodové dveře do domu i do sklepa. Elektroinstalace v domě je kompletně v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. Podlahy byly vyrovnány nivační stěrkou a v celém domě, s výjimkou koupelny a WC, je položen lepený vinyl. Nové je také masivní schodiště do 1. patra.

V přízemí najdete vstupní chodbu, komoru, koupelnu, samostatné WC a příjemně propojený prostor kuchyně s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna byla kompletně modernizována a nabízí sprchový kout. Renovací prošlo také WC v přízemí.

V patře se nachází ložnice, dětský pokoj, pracovna, která může snadno sloužit také jako druhý dětský pokoj a samostatné WC, které vzniklo nově v roce 2018. Právě dostavbou ložnice v prvním patře, která proběhla v rámci rekonstrukce, vzniklo bydlení s dostatkem prostoru pro pohodlný rodinný život, přesto si dům zachovává příjemné a

útulné měřítko.

Dům je částečně podsklepený a sklep prošel v roce 2023 také úpravami (nová elektroinstalace celého sklepu a realizace montáže nové FVE, Solárních panelů). Nové jsou rovněž radiátory v celém domě.

A teď přichází část, která potěší každého, kdo nechce většinu výplaty posílat za energie. Dům má PENB v nejúspornější třídě A. O vytápění se stará tepelné čerpadlo, případně můžete využít krbová kamna s výměníkem umístěná v suterénu domu. Komín byl v roce 2021 nově vyvložkován nerezovou vložkou.

Na střeše domu jsou instalovány solární termické panely, které slouží k ohřevu teplé vody. V roce 2023 byla navíc instalována fotovoltaická elektrárna. Její panely jsou umístěny na střechách dvojgaráže, altánu a kůlny. Dům tak využívá několik technologií, které společně pomáhají výrazně snižovat náklady na jeho provoz. Výsledkem jsou velmi nízké energetické náklady – výhoda, kterou oceníte každý měsíc, nejen při prohlídce.

K domu navíc patří nově postavená dvojgaráž z roku 2021 se dvěma elektrickými vraty na dálkové ovládání. Dvě auta pohodlně schováte dovnitř, další prostor nabízí přístřešek před garáží a bez problémů zaparkujete i na vjezdu. Garáž tak není jen místem pro auta, ale představuje další velmi praktické zázemí domu. Také garáž má vlastní novou elektroinstalaci z roku 2021.

O bezpečnost domu se stará zabezpečovací systém Jablotron.

A venku? Zahrada, kryté posezení, kůlna a krb, kde můžete grilovat a trávit letní večery s rodinou nebo přáteli. Žádná okrasná zahrada, na kterou budete potřebovat zahradníka. Spíš příjemné místo, kde si můžete sednout s kávou, nechat děti vyběhnout ven nebo večer rozpálit gril.

Tento dům je zkrátka určený pro někoho, kdo nechce kupovat projekt na několik dalších let. Chcete bydlet, ne rekonstruovat. Chcete prostor, ne zbytečně vysoké náklady. A chcete dům, o který se majitelé průběžně starali a investovali do něj nejen při hlavní rekonstrukci, ale i v dalších letech.

Tady to všechno najdete. A k tomu dvojgaráž, zahradu, moderní technologie, zabezpečení a energetickou náročnost v nejúspornější třídě A.

Přijďte se podívat – tenhle dům má totiž uvnitř mnohem víc, než byste možná čekali.



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz