

Prodej byt 3+1, 80

Spořilovská, 51401, Jilemnice

4 598 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej prostorného slunného bytu v osobním vlastnictví v Jilemnici, ulice Spořilovská. Byt po částečné rekonstrukci s dispozicí 3+1 se nachází ve 6.np panelového domu kousek od centra města, kde je veškerá občanská vybavenost.

Dispozice bytu: vstupní chodba do L, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice (s výstupem do zasklené lodžie), nové zděné jádro - koupelna s vanou vč. wc, komora. Koupelnové jádro má nově udělanou elektřinu, v ostatních pokojích je příprava.

Dům je zateplen, nový výtah, plastová okna a společné prostory po rekonstrukci. Výhodou bytu je velký sklep v přízemí domu, společné prostory jako prádelna, sušárna a kolárna. Světlý byt s dostatkem úložného prostoru (komora) a s nízkými provozními náklady, bezproblémové parkování u domu.

Perfektní místo pro život, Jilemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, renomované sportovní gymnázium, nemocnici, restaurace, obchody i pestré kulturní vyžití - kino, divadlo, společenský dům, festivaly i tradiční jarmarky. Aktivní životní styl po celý rok, v okolí najdete nový biatlonový areál Hraběnka, krytý plavecký bazén, atletický i fotbalový stadion a nově otevřené přírodní koupaliště (biotop). Krkonošské turistické trasy a oblíbená lyžařská střediska (Benecko, Rokytnice, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn) jsou snadno dostupná autem během 25 minut.

Byt není právně zatížen a je ihned k dispozici.

Doporučuji prohlídku, po dohodě možná i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119887.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz