



Pronájem 3+kk 70 m²

Pražská, 46606, Jablonec nad Nisou

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Užitná plocha:	70 m ²	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o užitné ploše cca 70 m² v novostavbě cihlového domu.

Byt je situován v prvním nadzemním podlaží a je zcela nový. Je velmi příjemně prosvětlený a celý prostor je prakticky zařízený.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyně je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, dostatkem úložných prostor a navazuje na otevřenou jídelnu a obývací zónu, odkud je krásný výhled do okolí díky velkým oknům.

Hlavní ložnice nabízí klidný prostor s dostatkem denního světla, další pokoj je vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Podlahové vytápění v celém bytě zajišťuje příjemné teplo po celý rok. Velkou výhodou je zabudovaná rekuperace v obou pokojích, která zajišťuje čerstvý vzduch po celý rok bez nutnosti otevírání oken směrem do ulice. Další výhodou je umístění solárních panelů, které pomáhá ohřevu vody.

Koupelna nabízí vanu a umyvadlo, toaleta je pak prakticky oddělena. Podlouhlá chodba je vybavena vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložných prostor.

Byvavení bytu, vyjma vestavěného nábytku, kuchyně se spotřebiči a sanitárního vybavení, není součástí pronájmu, jedná se o vizualizace a inspiraci, jak si můžete prostor sami zařídit.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další úložné možnosti. Součástí pronájmu je jedno parkovací stání za domem, zajištěné bránou.

Náklady na bydlení se pohybují kolem 4.000 Kč pro 2 osoby, včetně elektřiny, vytápění, vody, úklidu apod.

Při nastěhování je potřeba uhradit vratnou kauci ve výši 30.000 Kč, nájemné se zálohami za 1. měsíc nájmu a provizi RK ve výši 20.000 Kč vč. DPH.

Lokalita Vrkoslavice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Jablonce nad Nisou i blízkého Liberce. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Kaufland je vzdálen přibližně 1,7 km, v pěší dostupnosti jsou i další obchody, restaurace, školy a služby. Milovníci sportu ocení blízkost plaveckého bazénu a okolní přírodu, která vybízí k volnočasovým aktivitám.

Byt je k nastěhování od 21. 9. 2026.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

Barbora Majtner Lišková, DiS. MBA

Tel.: 603 333 375

GSM: +420736422641

E-mail: majtnerliskova@justo.cz