



Prodej obchodních prostor 201 m²

Legií, 50901, Nová Paka

5 200 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	201 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční prostor o výměře 201,8 m² v přízemí domu na ulici Legií v Nové Pace.

Jednotka disponuje prodejní plochou, skladem, kanceláří, dílnou a sociálním zázemím. Díky své velikosti a dispozici je vhodná pro obchod, služby, kanceláře, zdravotnické zařízení nebo jako dlouhodobá investice s možností změny využití.

Nemovitost byla dlouhodobě pronajata zavedené drogerii.

Hlavní výhody:

- nebytová jednotka 201,8 m² v přízemí - prodává se přízemí - horní patro jsou obsazené bytové jednotky, které nejsou na prodej.
- velmi dobrý stav
- očekávané nájemné kolem 150 až 200 Kč/m² měsíčně - minimálně 25.000 Kč/měsíčně
- výborná poloha v centru Nové Paky
- samostatné měření energií
- možnost dalšího komerčního využití
- potenciál budoucí přestavby na bydlení po získání potřebných povolení

Technické informace:

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s radiátory.

Každá jednotka má vlastní plynoměr a elektroměr.

Voda je měřena hlavním vodoměrem umístěným v prostorách prodejny. Byty v 1. patře mají vlastní odpočtové vodoměry.

PENB: třída D

Nová Paka je stabilní město s kompletní občanskou vybaveností a spádovostí okolních obcí. Kvalitní komerční prostory v dobrých lokalitách zde dlouhodobě nacházejí své nájemce, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené rozměry mají pouze orientační charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána tomu, kdo předloží nejvýhodnější nabídku, přičemž vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle svých kritérií. Všechny údaje uvedené v inzerátu slouží pouze pro informaci a nepředstavují právní nabídku ve smyslu §§ 1731-1733

občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Husák

GSM: +420777752123

E-mail: michal.husak@kwcz.cz