

Pronájem obchodního prostoru 19m2 - Brno, Minská 11 | zkolaudováno pro bistro / gastro

Minská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

10 000 Kč

za měsíc

vratná jistota 11.500,- Kč,
náklady elektřinu cca
1.500,- Kč, poplatek za
podnájem

Počet podlaží objektu:	0	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na adrese Minská 11, Brno - Žabovřesky o velikosti 19m2. Prostor byl v minulosti využíván jako bistro a je zkolaudovaný pro gastro provoz, takže je vhodný především pro někoho, kdo hledá místo pro menší bistro, kavárnu, pekárnu, fast food, výdejnu jídla nebo podobný koncept.

Prostor se nachází přímo u velmi frekventované zastávky MHD Minská, v lokalitě s množstvím bytových domů, obchodů, služeb a pravidelným pohybem lidí. Díky výloze a vstupu přímo z ulice je dobře viditelný a vhodný i pro jiné obchodní nebo provozní využití. Je možné využití menší předzahrádky na posezení s výhledem do ulice.

Možné využití: bistro, kavárna, pizza, burgery, pekárna, studená kuchyně, výdejní místo, prodejna, služby, kancelář nebo jiné podnikání.

Velkou výhodou je již existující kolaudace pro bistro/gastro, takže nový nájemce nemusí začínat úplně od nuly. Prostor je bez klasické vzduchotechniky, proto je ideální zejména pro provoz, které nevyžadují náročné odsávání.

Prostor se nachází na Minské ulici v Brně-Žabovřeskách, v zavedené rezidenční lokalitě s vysokou koncentrací bytových domů, obchodů, služeb a každodenním pohybem místních obyvatel. Díky umístění přímo do ulice je provozovna dobře viditelná a snadno dostupná pěšky, MHD i autem.

V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Tábor (Minská). Aktuálně tudy vedou tramvajové linky 3 a 10 a spojení do centra je velmi rychlé - například na Českou přibližně 8 minut, k hlavnímu nádraží přibližně 13-14 minut.

Minská zároveň tvoří přirozenou spojnici Žabovřesk s centrem Brna a navazuje na ulici Veverí. V bezprostředním okolí se nachází další obchody, restaurace a služby, takže lokalita je vhodná jak pro gastro provoz, tak pro maloobchod, služby nebo výdejní místo.

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz