

Prodej Vícegenerační dům, 450m²

Nové Město, 28161, Kouřim

9 800 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné historické nemovitosti s pozemkem 1 455 m² – Kouřim

Nabízíme k prodeji zajímavou historickou nemovitost v Kouřimi, Nové Město 190, která nabízí velkorysé prostory, původní architektonické prvky a široké možnosti dalšího využití.

Areál se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 455 m² a tvoří jej hlavní rodinný dům, samostatná dvoupodlažní víceúčelová budova a objekt původních chlévů.

Hlavní dům se zastavěnou plochou přibližně 188 m² zaujme především historickými valenými a křížovými klenbami, masivním zdivem, původními kamennými sklepy a tradičním dřevěným krovem. 2. nadzemní podlaží prošlo rekonstrukcí, při které byla vybudována nová koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně a provedena část elektroinstalace, omítek a dalších povrchů.

Další dvoupodlažní objekt se zastavěnou plochou cca 106 m² nabízí prostory vhodné například pro dílnu, kanceláře, ateliér, podnikání, případně bydlení, nebo jiné využití. Třetí stavbou jsou původní stáje, chlévy o zastavěné ploše cca 60 m², které dotvářejí historický charakter celého areálu.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je elektřina 400 V a plynová přípojka.

Díky velikosti pozemku, třem samostatným objektům a charakteru staveb nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro rodinné či vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, ateliér nebo další možnosti podle představ nového majitele.

Kouřim nabízí dobrou občanskou vybavenost a spojení do Českého Brodu i Prahy.

Jedná se o nemovitost pro zájemce, kteří hledají místo s historií, autentickou atmosférou a možností vytvořit skutečně výjimečné bydlení či projekt. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119838.



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz