

Prodej nadstandardního bytu s vlastní zahradou 3+kk v Troji

17 900 000 Kč
za nemovitost

Trojská, Praha-Troja, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Troji má své kouzlo. A když k němu přidáte vlastní zahradu, velkorysý prostor, garážové stání a dům, ve kterém se skutečně dobře žije, vzniká nabídka, která se neobjevuje každý den.

Tento krásný byt 3+kk najdete v přízemí novostavby na adrese Trojská 788/66. Celková plocha činí 117 m², z toho 3 m² tvoří balkon a 4 m² sklep. Je orientovaný na dvě strany - část oken směřuje do Trojské ulice, z druhé strany se díváte do zeleně. Právě to dává bytu příjemnou atmosféru a pocit, že i přes pražskou adresu máte přírodu opravdu blízko.

Uvnitř vás čeká především prostor. Na 3+kk je byt opravdu velkorysý obývací pokoj s kuchyní mají přes 50 metrů, pokoje pak 17 a 21,5 metrů a mají dostatek místa na to, abyste nemuseli přemýšlet nad každým centimetrem.

Srdcem bytu je prostorná obytná část s kuchyní vyrobenou na míru. Nejde jen o kuchyň, která dobře vypadá - byla navržena tak, aby nabídla dostatek pracovní plochy i úložných prostor a zároveň přirozeně zapadla do celého interiéru. Její součástí je také vlastní vinotéka, která celému prostoru dodává další příjemný detail.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné koupelny a dvě toalety. Pokud v bytě žije rodina, asi není potřeba dlouze vysvětlovat, jak příjemné je ráno nečekat ve frontě na koupelnu. Stejně tak to oceníte ve chvíli, kdy přijede návštěva. V celém bytě byly použity nadstandardní materiály a je znát, že při jeho zařizování se nehledělo pouze na cenu, ale také na kvalitu a celkový dojem.

K bytu náleží sklep a vlastní garážové stání ve společné garáži pod domem. Z garáže se pohodlně dostanete výtahem do domu, takže s nákupem, zavazadly nebo kočárkem nemusíte řešit schody ani počasí venku.

Příjemnou součástí bydlení je i samotný dům. Žijí zde stálí obyvatelé, je tu klid a o úklid společných prostor je profesionálně postaráno. Je to zkrátka dům, ve kterém se skutečně bydlí a kde je o společné prostředí pečováno.

A teď zpátky k tomu, co je na této nabídce opravdu výjimečné - k zeleni.

K bytu patří vlastní soukromá zahrada, váš vlastní prostor pro ranní kávu, letní večeri, děti, posezení s přáteli nebo jen chvíli venku s knížkou. Místo, díky kterému váš domov nekončí za dveřmi bytu. Zahrada se vzrostlými stromy, posezením a vlastním zdrojem vody má oficiálně 222 m², její skutečná plocha je však ještě o 40 metrů větší.

Navíc mají obyvatelé domu k dispozici ještě společnou zahradu o rozloze přibližně 2 000 m², která je určena pouze pro ně. O její pravidelnou údržbu se stará profesionální zahradnická firma, takže kolem sebe máte spoustu zeleně, ale nemusíte se starat o její údržbu.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje komfortní prostor a pohodlí bytu se zelení, Trojská 788/66 rozhodně stojí za osobní návštěvu.

Těším se na Vás při prohlídce.

Petr Firman, realitní makléř

„Veškeré údaje uvedené v popisu jsou informativní a mohou se v průběhu času lišit. Přesnost informací je zajištěna podle dostupných podkladů, nicméně drobné nesrovnalosti jsou vyhrazeny.“



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420 771 171 170

E-mail: petr@makleribezsaka.cz