

## VÝJIMEČNÝ PRVOREPUBLIKOVÝ BYT V CENTRU HODONÍNA | 3+1 | 107 m<sup>2</sup>

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrovolského, 0, Hodonín

|                                          |                               |                                  |                    |
|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                   | 3+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>            | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                     | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>                      | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | B - Velmi úsporná             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme prostorný prvorepublikový byt 3+1 o podlahové ploše 107 m<sup>2</sup> v samém centru Hodonína. Nemovitosti tohoto charakteru se v Hodoníně v nabídce objevují jen zcela výjimečně.

Byt se nachází v cihlovém domě, který si zachoval svůj historický charakter - nádherné prvorepublikové schodiště a chodby byly citlivě obnoveny a doplněny o nové okna, rozvody a další technické prvky, které odpovídají současným nárokům na bydlení. Výsledkem je harmonické spojení původní architektury a pečlivě udržovaného domu.

Interiér samotného bytu si také zachoval řadu cenných původních prvků. Vysoké stropy, velkorysé místnosti, kastlová okna, renovované dvoukřídlé dveře s obložkami a parketové podlahy vytvářejí elegantní a nadčasový celek. Tyto detaily doplňuje současný interiér, který respektuje charakter domu a zároveň poskytuje komfort moderního bydlení.

Byt prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí. Nová kuchyně navržená na míru a stylově zrekonstruovaná koupelna přirozeně zapadají do celkového pojetí bytu. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody, omítky a podlahové vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará nový plynový kotel, který umožňuje efektivní regulaci provozu domácnosti.

Byt se nachází v ideálním 1. nadzemním podlaží a díky východně-západní orientaci je příjemně prosvětlený po celý den. Dispozice nabízí tři světlé obytné místnosti a prostornou kuchyni s přímým vstupem na balkon, ze kterého je výhled směrem do centra města. Dále je k dispozici vstupní chodba s vestavěným nábytkem, koupelna, menší prostor vhodný například jako pracovna a samostatná technická místnost.

K bytu náleží velký zděný sklep s oknem a možnost využívat společné prostory domu, včetně kolárny a kočárkárny.

Parkování je zajištěno na uzavřeném dvoře domu. Do průjezdu se vjíždí přes uzamykatelná vrata s dálkovým ovládáním, díky kterému je příjezd i parkování velmi pohodlné.

Výjimečnou předností je samotná poloha domu přímo v centru města. V bezprostřední blízkosti máte kompletní.....

občanskou vybavenost, školy, obchody, kavárny, restaurace, služby i možnosti kulturního a společenského vyžití. Vše, co potřebujete pro každodenní život, máte doslova na dosah.

Díky své dispozici a charakteru je byt vhodný pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení s osobitým charakterem přímo v centru Hodonína. Zároveň může být zajímavou volbou pro ty, kteří potřebují reprezentativní zázemí pro práci z domova nebo vlastní kancelář.

Tento byt nabízí něco, co se dnes hledá jen obtížně – osobitost původní architektury, velkorysý prostor, citlivě provedenou rekonstrukci a polohu v centru Hodonína. Právě spojení těchto vlastností z něj dělá nemovitost, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím a provedu Vás celým procesem od první prohlídky až po předání Vašeho nového domova.



Vyřizuje

**Martina Imrichová**

**GSM:** +420 607 000 021

**E-mail:** [martina.imrichova@century21.cz](mailto:martina.imrichova@century21.cz)