

Pronájem obchodního prostoru 18 m2, 1. NP s výlohou a vstupem z ulice, Praha 2 - Vinohrady, Anglická

Anglická, Praha 2, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1.500 Kč/měsíc. Kauce 1x nájem, provize pro RK 1x nájem + DPH.

Počet podlaží objektu:	6	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru, 18 m2 s výlohou a přímým vstupem z ulice, v přízemí bytového domu v ulici Anglická, Praha 2 - Vinohrady. Prostor sestává z prodejní plochy 15 m2 + zázemí cca 3 m2. Frekventovaná Anglická ulice, lemovaná vzrostlými stromy, se v posledních letech stala nejoblíbenější průchozí trasou mezi Náměstím Míru a Náměstím I. P. Pavlova díky množství vyhlášených kaváren se zahrádkami. Národní muzeum na Václavském náměstí je v pěší vzdálenosti 5 - 10 minut. Vynikající dostupnost MHD, v těsné blízkosti jsou 3 stanice metra: Náměstí Míru (linka "A"), I. P. Pavlova (linka "C") a Muzeum (linky "A" a "C") + množství tramvají, včetně nočních.

Prostor se nabízí k pronájmu bez vybavení. V případě zájmu je možné přenechání zabezpečujících prvků (mříže, alarm a zabezpečení dveří) předchozím nájemcem za cenu dohodou.

K dispozici od 12.10.2026. Prohlídky budou možné od 01.10.2026. V případě zájmu o více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Eva Ždánková**Tel.:** 720425252**GSM:** 720425252**E-mail:** ezdanska@hvbreal.cz