

Prostorný byt 2+1, 57 m²

Kardinála Berana, Plzeň 3, Plzeň

14 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Kardinála Berana. Bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 6) cihlového domu.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici s praktickou šatnou, předsíň a koupelnu s toaletou. Okna celého bytu jsou orientována do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení i přesto, že se byt nachází v širším centru města.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí a pračky se sušičkou, která je umístěna přímo v kuchyňské lince. K dispozici je také samostatně stojící lednice.

Vytápění je centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Vodu ohřívá elektrický bojler.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v centru dění.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
4.000 Kč/1 osoba/měsíc
4.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 18.100 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz