

## Prodej bytu 4+1, 81,36 m<sup>2</sup> ve Kdyni

Na koželužně, Kdyně

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 86.19 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>             | sídliště                   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Ostatní rozvody:</b>              | Ostatní rozvody            |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 4+1 s lodžii po rekonstrukci.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a dostatek místa pro pohodlné bydlení rodiny s dětmi i páru.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s netradičně řešeným osvětlením. Kuchyně je prakticky uspořádaná a zůstává v bytě včetně spotřebičů, s výjimkou lednice. Součástí prodeje je také vestavěný nábytek.

Díky dispozici nabízí byt široké možnosti využití jednotlivých pokojů - například jako pracovnu, dětský pokoj, domácí fitness nebo pokoj pro hosty. K dispozici je také prostor pro případné vytvoření šatny či technické místnosti.

Kdyně nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací a služeb. Pro volný čas je zde bazén s wellness a řada možností pro procházky, cyklistiku a výlety do okolní přírody.

Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst - Domažlice jsou vzdálené přibližně 13 minut, Klatovy 25 minut a německé hranice zhruba 10 minut jízdy.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 9,22 m<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka.

Možnost nastěhování od 1. 11. 2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)