

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 994238

Pronájem prostorného bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci v Praze 4 - Michle | 49,9 m² | sklep

27 000 Kč
za měsíc

Magistrů, 0, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Výška stropu:	2.8 m
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, klid a zároveň budete mít Prahu na dosah?

Právě jste ho možná našli .

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+kk o výměře 49,9 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu po celkové rekonstrukci, v oblíbené lokalitě Praha 4 - Michle, ulice Magistrů.

Byt zaujme především svou příjemnou dispozicí a velkorysou výměrou, díky které nepůsobí jako běžné malé 2+kk. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí pohodlně bydlet v Praze a zároveň mít kolem sebe vše potřebné pro každodenní život.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavěnou skříní. Zbytek prostoru si můžete zařídit podle svého vkusu a vytvořit si zde skutečný domov.

K dispozici je:

- 2+kk
- 49,9 m²
- sklep
- kuchyňská linka se spotřebiči
- vestavěná skřín
- samostatná koupelna a toaleta
- vlastní plynový kotel pro vytápění
- vodovod a kanalizace

Díky vlastnímu plynovému kotli máte vytápění pod kontrolou a můžete si teplotu nastavit podle svých potřeb.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 500 Kč / měsíc

Nájemce převede odběr elektrické energie a plynu na sebe.

Kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 32 670 Kč včetně DPH

Celková počáteční investice činí 116 170 Kč.

Michle – Praha, ale s pocitem, že máte kam uniknout

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho lokalita.

Michle patří mezi příjemné části Prahy 4, kde se velmi dobře kombinuje městský život s možností odpočinku v zeleni. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby, které potřebujete pro pohodlný každodenní život.

A když budete chtít na chvíli vypnout od ruchu města, můžete vyrazit do parku Jezerka, k Botiči nebo na Tyršův vrch. Místo, kde si můžete ráno zaběhat, odpoledne projít se psem nebo si jen večer udělat příjemnou procházku.

Do centra pohodlně a bez zbytečného cestování

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD.

V docházkové vzdálenosti jsou zastávky Kloboučnická, Horky a Pod Jezerkou, odkud se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy i k metru.

Blízko máte také Pankrác, Budějovickou, Kačerov a Nusle.

Nemusíte tedy volit mezi klidnějším bydlením a pohodlným životem ve městě.

Tady můžete mít obojí.

Pro koho je byt ideální?

Pro někoho, kdo nechce jen „někde bydlet“, ale hledá příjemné místo, kam se bude rád vracet.

Pro pár, který chce mít dostatek prostoru pro společný život.

Pro jednotlivce, který ocení velkorysý 2+kk a dobrou dostupnost.

A pro každého, kdo chce mít Prahu na dosah, ale zároveň si večer užít klid, zeleň a pohodlí domova.

Přijďte se podívat – možná právě tady najdete svůj nový domov.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na Vaši návštěvu při osobní prohlídce.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail: elena.vinogradova@rkevropa.cz