

**Pronájem kancelářských prostor 6501 300 m²,
Roztylská, Praha 11 Chodov****165 750 Kč**
za měsíc

Roztylská, 14800, Praha 11, Praha

Užitná plocha:	650 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 255 Kč/m²/měsíc + provozní náklady | bez provize

Bez provize nabízíme k pronájmu rozsáhlé kancelářské prostory v administrativní budově v Roztylské ulici na Praze 11 Chodově. K dispozici jsou dvě celá podlaží, každé o výměře 650 m², která lze pronajmout samostatně nebo společně jako celek o ploše 1 300 m².

Každé podlaží tvoří soubor samostatných kanceláří, zasedacích a společných prostor. Součástí pronajímané plochy jsou rovněž sociální zařízení a spojovací chodba k toaletám a schodišti. Fakturuje se pouze skutečně pronajatá plocha bez dalších add-on faktorů či dodatečných podílů na společných prostorách budovy.

Prostory nabízejí dostatek denního světla, velké množství oken, vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Dispozice s jednotlivými kancelářemi umožňuje pohodlně oddělit pracovní týmy, management i jednací prostory. K dispozici je rovněž reprezentativní recepční část a zasedací místnost.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Budova se nachází přibližně kilometr od dálnice D1 a v blízkosti zastávky autobusu s rychlým spojením ke stanici metra Chodov a obchodnímu centru Westfield Chodov. Objekt disponuje také vlastním parkovištěm. Parkovací stání je možné pronajmout za 2 400 Kč/měsíc za jedno místo + DPH.

Při uzavření tříleté nájemní smlouvy na celé podlaží činí nájemné 255 Kč/m²/měsíc + DPH. Aktuální provozní náklady činí 145 Kč/m²/měsíc + DPH a zahrnují média.

Orientační měsíční kalkulace jednoho podlaží (650 m²): nájemné 165 750 Kč + provozní náklady 94 250 Kč = celkem 260 000 Kč/měsíc + DPH.

Při pronájmu obou podlaží o celkové ploše 1 300 m² vychází při stejných sazbách orientační měsíční náklad na 520 000 Kč + DPH.

Jedno z podlaží je již aktuálně nabízeno dalším zájemcům, proto je při zájmu vhodné jednat včas. K nastěhování dle dohody.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Základní parametry: 650 m² jedno podlaží / 1 300 m² obě podlaží nájemné 255 Kč/m²/měsíc provozní náklady 145 Kč/m²/měsíc včetně médií parkování 2 400 Kč/místo/měsíc možnost pronájmu jednoho nebo obou podlaží bez provize.



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz